

Gdynia, dnia 06.05.2021r.

Zamawiający:
Polskie Stowarzyszenie
na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną
Koło w Gdyni
Ul. Harcerska 4
81-425 Gdynia

Zapytanie ofertowe (tekst ujednolicony po zmianach z 19.05.2021¹)

w trybie procedury konkurencyjności, zgodnie z Podrozdz. 6.5.2. „Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”, na zadanie:

**Rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na usługi społeczne i zdrowotne-
Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i Rehabilitacji Społecznej "Osiedle Młodych",
w ramach Projektu: SamoDZIELNI - Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i
Rehabilitacji Społecznej "Osiedle Młodych", współfinansowanego z Europejskiego
Funduszu Społecznego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla
Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.**

Zamawiający, zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia, zgodnie z poniższym opisem.

§ 1 Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane: rozbudowa istniejącego budynku, z przeznaczeniem na usługi społeczne i zdrowotne - Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i Rehabilitacji Społecznej „Osiedle Młodych”, dla dzieci i młodzieży w wieku 0-25 lat, w Gdyni, przy Harcerskiej 4, na działkach: 695, 696, 707, obręb Wzgórze Św. Maksymiliana 0030.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) rozbudowę istniejącego budynku usługowego o nowy, niezależny budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 496,33 m².
- 2) zagospodarowanie terenu wokół budynku:
 - a) budowa utwardzonej nawierzchni dojścia i dojazdu – przedłużenie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) utworzenie 10 miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) wykonanie stanowisk rowerowych,
 - d) wykonanie pieszych ciągów komunikacyjnych wokół nowego budynku,
 - e) wykonanie schodów zewnętrznych,
 - f) murek oporowy,
 - g) taras na gruncie przy wejściu do kawiarni,
 - h) oświetlenie zewnętrzne - niskie lampy wzdłuż ciągów pieszych (11 szt., wysokie lampy przy miejscach postojowych (2 szt.),
 - i) nasadzenia traw i krzewów niskich,
- 3) roboty instalacyjne wod - kan i c.o.:
 - a) wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,

- b) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiornika retencyjnego na wody deszczowe z podłączeniem przewodu przelewu awaryjnego do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - d) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
 - e) wykonanie instalacji wentylacji,
 - f) wykonanie instalacji schładzania powietrza,
 - g) wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej,
 - h) wykonanie zewnętrznej instalacji ciepłej z istniejącego węzła ciepłego w istniejącym budynku,
- 4) roboty instalacyjne elektryczne:
- a) instalacja linii kablowych nN na terenie działki,
 - b) wewnętrzne linie zasilające,
 - c) instalacje oświetlenia podstawowego,
 - d) instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
 - e) instalacje oświetlenia zewnętrznego,
 - f) instalacje zasilania bram,
 - g) instalacje gniazd siłowych, uziemienia i połączeń wyrównawczych,
 - h) ochrona przeciwporażeniowa, ochronę przeciwprzebieciowa, ochrona przed skutkami zwarć.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (stanowiąca Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego, składająca się z następujących opracowań:
- 1) Projekt architektoniczno-budowlany, oprac. Hills - Andrzej Szydłowski, Hills-architekci, Gdynia
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu, oprac. Hills - Andrzej Szydłowski, Hills-architekci, Gdynia
 - 3) Projekt techniczny. Branża konstrukcyjna, oprac. Pracownia Projektowa Piotr Wierczyński, Sopot
 - 4) Projekt techniczny instalacji sanitarnych, oprac. Insen Michał Wielechowski, Gdańsk
 - 5) Projekt budowlany - instalacje wewnętrzne, oprac. PROEN Piotr Ochocki, Pruszcz Gdański,
- oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) – załącznik nr 6.
4. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 45215221-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
5. Jeżeli w dokumentacji projektowej użyto nazw własnych i znaków towarowych producentów, są wskazane tylko przykładowo, dla wyznaczenia orientacyjnego standardu materiałów oraz doboru parametrów urządzeń. Wykonawca może stosować materiały i rozwiązania równoważne – tzn. o parametrach technicznych i użytkowych nie niższych niż wymienione w dokumentacji, posiadające atesty i certyfikaty wymagane prawem.
6. Okres gwarancji: minimum 24 miesiące licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Okres gwarancji dłuższy niż minimum będzie punktowany w ramach kryterium oceny ofert. Niezależnie od gwarancji nowy budynek będzie objęty rękojmią wynikającą z przepisów kodeksu cywilnego.

7. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace zgodnie z niniejszym zapytaniem, zawartą umową i złożoną ofertą. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333, ze zm.),
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2019r. poz. 1065, z późn. zm)
- 3) właściwych przepisów bhp i ppoż.

8. Termin realizacji zamówienia: do 9 miesięcy od daty podpisania umowy. (Wykonanie robót, odbiór robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu).

§ 2. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1a i załącznik 1 b (formularz cenowy) do zapytania ofertowego. Do oferty należy załączyć dokumenty wskazane w § 5.

2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

4. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej; lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów.

6. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem wykonawcy.

7. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom oraz wskaże firmy podwykonawców.

8. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na: Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną „Koło” w Gdyni
Ul. Harcerska 4, 81-425 Gdynia.

9. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy, oraz napis: „oferta na rozbudowę budynku”.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty niezabezpieczonej w powyższy sposób.

11. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 3 Wykonawcy występujący wspólnie.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 4. Warunki udziału w postępowaniu, wykluczenie z postępowania.

1. Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania

między zamawiającym, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Wykonawca powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie będzie podlegała ocenie. Wykluczenie może być dokonane na każdym etapie postępowania.

3. Zamawiający określa następujące minimalne warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało budowę (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego), budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych wskazane w załączniku do Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m³, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto
- 2) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

a) kierownika budowy:

- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń,
- posiadającego, co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu budową,
- posiadającego doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych wskazane w załączniku do Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m³, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł. (co najmniej dwie takie roboty w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert). Kierowanie wykazanymi robotami powinno obejmować cały okres wykonywania wskazanych robót, to jest od momentu przejęcia terenu budowy do momentu odbioru końcowego.

b) kierownika robót sanitarnych:

- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- posiadającego, co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej,

c) kierownika robót elektrycznych:

- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- posiadającego, co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej,

Zamawiający uznaje uprawnienia budowlane w w/w zakresie uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 104 tejże ustawy.

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast uprawnień określonych w ust. 3 pkt. 2, wystarczające jest posiadanie odpowiedniej decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub legitymowanie się prawem do świadczenia usług transgranicznych. Przed podpisaniem umowy osoby te winny spełniać wymogi odnośnie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP, określone ustawą Prawo budowlane.

3) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.500.000,00 zł.

4) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 1.500.000,00 zł.

4. W przypadku wykonawców występujących wspólnie warunki określone w ust. 3 mogą być spełnione łącznie, z tym, że wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają w ofercie oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy.

5. Zamawiający nie dopuszcza udostępnienia zasobów podmiotu trzeciego w zakresie wykazania spełnienia warunku doświadczenia i warunków finansowych.

§ 5. Dokumenty wymagane od wykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w § 4 ust. 2, wykonawca złoży wraz z ofertą:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane zostały wykonane; według wzoru na załączniku nr 2 do zapytania ofertowego

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru na załączniku nr 3 do zapytania ofertowego

- 3) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
 - 4) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.500.000,00 zł (polisa, certyfikat ubezpieczeniowy).
2. Dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. W przypadku braku któregośkolwiek dokumentu wymienionego w ust. 1, lub jeśli złożone dokumenty będą niekompletne, będą zawierały błędy lub będą budzić wątpliwości, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia albo udzielenia wyjaśnień, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania do uzupełnienia dokumentów jedynie tego wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej.
5. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 lub złożenia w wyniku wezwania dokumentów niekompletnych, zawierających błędy lub budzących wątpliwości, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie będzie oceniana.

§ 6. Udzielanie wyjaśnień.

1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do zamawiającego nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, zamawiający udzieli wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
4. Pytania Wykonawców powinny być przesłane pocztą elektroniczną na adres: biuro@bozp.com.pl. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści w Bazie Konkurencyjności Funduszy UE: <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/> oraz przekaże pocztą elektroniczną wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

§ 7. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena brutto podana w ofercie powinna być wyliczona w oparciu o informacje zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, dostarczoną przez zamawiającego dokumentację projektową, STWIORB oraz wzór umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do podania w ofercie łącznej ceny za realizację wszystkich robót objętych zapytaniem ofertowym oraz cen za poszczególne grupy robót, wskazane w formularzu oferty (załącznik 1b – formularz cenowy).

5. Wypełniony formularz cenowy zawierający szczegółowe rozbięcie ofertowej ceny ryczałtowej oraz przyjęte ceny jednostkowe robót należy złożyć wraz z ofertą. W formularzu cenowym wszystkie pozycje powinny być wycenione lub, jeśli nie jest to możliwe, należy podać odniesienia do pozycji, w których zostały ujęte lub zamieścić nowe pozycje robót w grupie "UZUPEŁNIENIA".

W tabeli formularza cenowego nie można zmieniać, dodawać, anulować wierszy i kolumn, a wszystkie pozycje powinny być wycenione lub jeśli nie jest to możliwe, należy podać odniesienia do pozycji, w których zostały ujęte lub brakujące roboty wyszczególnić w pozycji "UZUPEŁNIENIA".

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za określenie ilości robót i materiałów oraz rodzaj i sposób organizacji prac koniecznych do wykonania Przedmiotu Zamówienia. Ilości wskazane w formularzu cenowym przez Zamawiającego są podane tylko informacyjnie, kalkulacja powinna być sporządzona na podstawie dokumentacji projektowej, STWIORB oraz warunków panujących na budowie.

Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w każdej pozycji formularza cenowego wszystkie niezbędne środki, czynności, materiały i urządzenia do jej wykonania.

Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wyceni wszelkie elementy niewyspecyfikowane w tabeli formularza cenowego, a konieczne do zrealizowania zakresu zamówienia (w ramach wartości innych, ujętych tam elementów).

6. W przypadku, gdy łączna cena oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia i wyłączenia z niego następujących, wycenionych w formularzu oferty elementów:

- 1) instalacja klimatyzacji (LOT 111 / 112 - Instalacja schładzania powietrza)
- 2) ścianki szklane na parterze (LOT 071 / 072, / 073 / 074 - Ścianka szklana EI15 z drzwiami dł. 180 cm, Ścianka szklana dł. 140 +290 cm, Ścianka szklana EI15 dł. 250 cm oraz zamiany okien aluminiowych na okna PCV (należy wycenić oba warianty).

7. Cena łączna oferty powinna obejmować koszty robót budowlanych, a także koszty wszelkich prac, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie prace przygotowawcze, prace porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia, włączając w to:

1) koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska pracy lub na miejsca składowania.
- koszty pracy wszelkiego sprzętu, niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty jego sprowadzenia na teren prac, jego montażu i demontażu po zakończeniu prac,
- koszty wykonania dodatkowych rysunków i opracowań wykonawczych, jeżeli okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji robót,

2) koszty ogólne, w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki

od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają dane prace,

- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów, koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania prac,
- koszty badań jakości materiałów i prac przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- koszty prób,
- koszty ubezpieczeń majątkowych,
- koszty uporządkowania terenu robót,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem prac zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami prawa,

3) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę:

- ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem prac, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji projektowej, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

8. Jeżeli Zamawiający będzie podejrzewał, że zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, są rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego, lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może wezwać do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.

10. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

§ 8. Składanie ofert

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w siedzibie Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intellectualną „Koło” w Gdyni, Ul. Harcerska 4, 81-425 Gdynia.

2. Termin składania ofert upływa dnia 21.05.2021r. o godz. 10.00. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

§ 9. Kryteria wyboru oferty

1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

- 1) cena oferty – waga 55%
- 2) doświadczenie kierownika budowy – 40%
- 3) okres gwarancji – waga 5%

2. Sposób oceny ofert w kryterium 1 - cena oferty:

$WK1 = (CN / CR) \times 55$

WK1 – suma punktów dla kryterium 1;

CN – najniższa oferowana cena brutto spośród badanych ofert;

CR – cena brutto oferty badanej;

Pod uwagę brana będzie cena brutto oferty wskazana przez wykonawcę w formularzu ofertowym.

3. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – doświadczenie kierownika budowy:

W kryterium 2, badane będzie doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia – kierownika budowy, mające wpływ na jakość wykonania zamówienia.

Oceniane będzie doświadczenie imiennie wskazanego w ofercie kierownika budowy, skierowanego do realizacji zamówienia, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu budową.

Oceniane będzie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych wskazane w załączniku do Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m³, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł; przy czym kierowanie wykazanymi robotami powinno obejmować cały okres wykonywania wskazanych robót, to jest od momentu przejścia terenu budowy do momentu odbioru końcowego.

Oceniane będzie tylko kierowanie konkretnie wskazanymi robotami (z podaniem ich przedmiotu, miejsca wykonywania, terminu realizacji, wartości).

W ramach kryterium 2 zamawiający będzie przyznawał punkty ofertom w następujący sposób:

- za każdą wskazaną w wykazie, wykonaną w okresie ostatnich 10 lat, przed upływem terminu składania ofert, robotę budowlaną, której zakres obejmował budowę lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego, o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m³, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł. , którą kierował wskazany w wykazie osób kierownik budowy, wykazaną ponad minimum wymagane w warunku udziału w postępowaniu (par. 4 ust. 3 pkt. 2 lit. a tir. 3 - co najmniej dwie takie roboty w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert) oferta otrzyma 1 punkt.

Aby uzyskać końcową liczbę punktów w kryterium 2, otrzymane punkty (z wyjątkiem zera, które stanowi wartość końcową) podstawia się do następującego wzoru:

$$WK2 = (PR / PN) \times 40$$

WK2 – suma punktów dla kryterium 2;

PR – ilość punktów przyznanych w kryterium 2 ofercie badanej;

PN – najwyższa ilość przyznanych punktów spośród badanych ofert.

Otrzymana w ten sposób wartość stanowi sumę punktów w kryterium nr 2.

Z uwagi na fakt, iż kwalifikacje kierownika budowy podlegają ocenie w ramach kryterium oceny ofert, zmiana tej osoby w trakcie realizacji umowy będzie co do zasady niedopuszczalna, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych we wzorze umowy.

4. Sposób oceny ofert w kryterium 3 – okres gwarancji:

Zamawiający wymaga zaoferowania minimum 24 miesięcznego okresu gwarancji. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Oferowany okres gwarancji podaje wykonawca w formularzu ofertowym. W przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym okresu gwarancji przez wykonawcę, przyjmuje się, że zaoferowano minimalny wymagany w SIWZ okres gwarancyjny tzn. 24 miesiące.

Punkty będą przyznawane następująco:

- za 60 miesięczny okres gwarancji - 3 pkt.
- za 48 miesięczny okres gwarancji - 2 pkt.
- za 36 miesięczny okres gwarancji - 1 pkt.

Otrzymane punkty podstawia się do wzoru:

$$WK3 = (PR / PN) \times 5$$

WK3 – suma punktów dla kryterium 3;

PR – ilość punktów przyznanych w kryterium 3 ofercie badanej;

PN – najwyższa ilość przyznanych punktów spośród badanych ofert.

Za 24 miesięczny okres gwarancji będzie przyznane 0 pkt.(suma pkt.)

5. Wybór oferty najkorzystniejszej:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o podane wyżej kryteria

Łączna punktacja dla oferty będzie wyliczona według wzoru:

$$PO = [WK1 + WK2 + WK3]$$

PO – łączna punktacja dla oferty

WK1 – suma punktów dla kryterium 1

WK2 – suma punktów dla kryterium 2

WK3 – suma punktów dla kryterium 3

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

§ 10. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonuje zamawiający po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert, na podstawie kryteriów oceny określonych w § 9.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawi w ofertach:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe
 - 3) inne oczywiste omyłki, jeżeli nie spowoduje to istotnych zmian w treści oferty.
4. Oferta wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:
 - 1) będzie niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego, niekompletna
 - 2) jej złożenie stanowiło będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) będzie zawierać nie dające się poprawić błędy w obliczeniu ceny;
 - 6) nie będzie spełniała wymogów formy pisemnej, lub będzie podpisana przez osoby nieuprawnione do jej podpisania, jeżeli na wezwanie, w wyznaczonym terminie wykonawca nie uzupełni pełnomocnictwa do jej podpisania.

§ 11. Zawarcie umowy

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli:

- 1) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa budżet przeznaczony na realizację zamówienia,
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego,
 - 3) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy, lub inną wadą mającą wpływ na poprawność przeprowadzonej procedury, w szczególności: jej wynik.
 - 4) środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, lub wystąpiły inne okoliczności związane z dofinansowaniem ze źródeł zewnętrznych uniemożliwiające rozstrzygnięcie postępowania,
 - 5) w innym przypadku, jeżeli dalsze prowadzenie postępowania, lub wykonanie zamówienia jest niecelowe, lub nie gwarantuje osiągnięcia założeń Projektu.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do zawarcia umowy na warunkach opisanych w załączonym wzorze – załącznik nr 4.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Istotne zmiany umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą być dokonane w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych, przy czym zmiany będą dotyczyły zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
 - 2) wskutek zmian obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, norm, lub innych przepisów prawa, zaleceń służb sanitarnych lub porządkowych, mających wpływ na warunki lub wykonywanie umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych i zaleceń,
 - 3) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej (nowych i nadal trwających), które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:
 - a) wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i usuwania jego skutków,
 - b) zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu robót, lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
 - c) wstrzymania lub zawieszenia robót,
 - 4) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych oraz dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
 - 5) wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci,

wymaganych przepisami prawa, zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia, oraz dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,

6) w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, w szczególności wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania robót stwierdzonej przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,

7) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, przerwania, zawieszenia robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia, przerwania lub zawieszenia,

8) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, gestorami sieci, i innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas dokonywania uzgodnień i trwania procedur,

9) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,

10) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być stwierdzony przez inspektora nadzoru, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o czas występowania tych warunków i ewentualnie usuwania ich skutków,

11) innych zewnętrznych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca, w szczególności: nieznanymi przeszkodami w terenie; opóźnień w dostawie urządzeń i materiałów nie wynikających z winy wykonawcy, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o czas niezbędny na usunięcie tych przeszkód, wstrzymania lub zawieszenia robót, sposobu realizacji zamówienia, zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,

12) w przypadku, gdy jeżeli zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,

6. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych lub dodatkowych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez nadzór inwestorski,

2) Wykonawca nie wykona robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,

- 3) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
- 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
7. Jeśli o zmianę wnioskuje wykonawca, przedkłada na żądanie zamawiającego pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
8. Najpóźniej z datą zawarcia Wykonawca, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
9. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
10. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12. Ochrona danych osobowych

A. Treść klauzuli informacyjnej dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia, wykonawców oraz innych osób, których dane osobowe pozyskano w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia bądź w związku z realizacją zamówienia przez Wykonawcę

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.05.2016), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Gdyni, z siedzibą przy ul. Harcerskiej 4, 81-425 Gdynia, tel. 58 622-07-48, e-mail: psouugdymia@poczta.onet.pl.
2. Celem przetwarzania danych osobowych jest w wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, jakim jest w szczególności:
 - a) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu Wykonawcą,
 - c) dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy,
 - d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez uprawnione podmioty, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia, wybór najkorzystniejszej oferty i zawarcie umowy z wybranym wykonawcą.

Następnie Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 9 ust. 2 lit. g) RODO;

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w celu przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane z uwzględnieniem postanowień art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013, który reguluje kwestię dostępności dokumentów, oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów operacyjnych polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1460 ze zm.), który dotyczy dłuższych terminów przeprowadzenia kontroli w zakresie trwałości projektu, pomocy publicznej/pomocy de minimis oraz podatku od towarów i usług.

5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencją niepodania określonych danych jest brak możliwości skutecznego ubiegania się o zamówienie;

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

B. Sposób wprowadzenia:

- strona internetowa Zamawiającego,
- załącznik do umowy z Wykonawcą,
- Baza konkurencyjności

Załączniki:

- załącznik nr 1 – formularz oferty
- załącznik nr 2 – wzór wykazu robót budowlanych
- załącznik nr 3 – wzór wykazu osób
- załącznik nr 4 – wzór umowy
- załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa
- załącznik nr 6 - STWiORB

OFERTA
na

**Rozbudowę istniejącego budynku z przeznaczeniem na usługi społeczne i zdrowotne-
Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i Rehabilitacji Społecznej "Osiedle Młodych",
w ramach Projektu: SamoDZIELNI - Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i
Rehabilitacji Społecznej "Osiedle Młodych", współfinansowanego z Europejskiego
Funduszu Społecznego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla
Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.**

.....
nazwa wykonawcy

.....
adres

.....
NIP

.....
telefon, e-mail, nazwisko osoby, która sporządziła ofertę

W imieniu wykonawcy/wykonawców, których reprezentuję:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę:

..... zł netto

podatek VAT%

..... zł brutto (słownie:)

Zgodnie z załączonym formularzem cenowym (załącznik 1b)

2. Oferuję gwarancję na przedmiot zamówienia w wymiarze: 24/36/48/60* (*zaznaczyć właściwe) miesięcy od daty odbioru końcowego.

3. Zamówienie wykonam w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

4. Akceptuję czas związania ofertą – 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

5. Zamówienie wykonam:

- samodzielnie*

- przy udziale podwykonawców*: (*zaznaczyć właściwe)

| lp | Nazwa/firma podwykonawcy | Wskazanie części zamówienia |
|----|--------------------------|-----------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

6. Oświadczam, że nie wykonawca nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo ani kapitałowo.

.....
miejsowość i data

.....
*podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy*

7. Oświadczenie w zakresie ochrony danych osobowych:

1) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (¹rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu /jeżeli dotyczy/*

2) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych tj. Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Gdyni, z siedzibą przy ul. Harcerskiej 4, 81-425 Gdynia, tel. 58 622-07-48, e-mail: psouugdunia@poczta.onet.pl, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, jakim jest w szczególności:

- a. przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia,
- b. zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu Wykonawcą,
- c. dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy,
- d. przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez uprawnione podmioty.

3) Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

4) Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
miejsowość i data

.....
*podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy*

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

| Lp . | Przedmiot zamówienia - nazwa i zakres robót, rodzaj budynku, kubatura | Wartość robót brutto | miejsce wykonania | podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane | Data wykonania (dzień, miesiąc, rok odbioru) |
|-------------|--|-----------------------------|--------------------------|--|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy wskazane roboty budowlane zostały wykonane należycie

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe i uprawnienia (podać rodzaj uprawnień - pełna nazwa wynikająca z posiadanej decyzji i specjalność, | Doświadczenie zawodowe* | Zakres czynności wykonywanych w ramach zamówienia |
|-----|-----------------|--|-------------------------|---|
| 1 | | | | Kierownik budowy |
| 2 | | | | Kierownik robót elektrycznych |
| 3 | | | | Kierownik robót sanitarnych |

*W przypadku kierownika budowy należy wskazać

- co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu budową,
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę, (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego, ze wskazaniem kubatury budynku i wartości robót, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych należy wskazać co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w danej branży

.....
data

*podpis i pieczęć osoby/osób
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy*

¹ OPIS DOKONANYCH ZMIAN Z DNIA 19.05.2021

1) W § 4 ust. 3 pkt. 2 lit. „a” tir. 3 otrzymuje brzmienie:

“- posiadającego doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych wskazane w załączniku do Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m³, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł. (co najmniej dwie takie roboty w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert). Kierowanie wykazanymi robotami powinno obejmować cały okres wykonywania wskazanych robót, to jest od momentu przejścia terenu budowy do momentu odbioru końcowego”.

2) W § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – doświadczenie kierownika budowy:

W kryterium 2, badane będzie doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia – kierownika budowy, mające wpływ na jakość wykonania zamówienia.

Oceniane będzie doświadczenie imiennie wskazanego w ofercie kierownika budowy, skierowanego do realizacji zamówienia, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu budową.

Oceniane będzie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych wskazane w załączniku do Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m³, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł; przy czym kierowanie wykazanymi robotami powinno obejmować cały okres wykonywania wskazanych robót, to jest od momentu przejścia terenu budowy do momentu odbioru końcowego.

Oceniane będzie tylko kierowanie konkretnie wskazanymi robotami (z podaniem ich przedmiotu, miejsca wykonywania, terminu realizacji, wartości).

W ramach kryterium 2 zamawiający będzie przyznawał punkty ofertom w następujący sposób:

- za każdą wskazaną w wykazie, wykonaną w okresie ostatnich 10 lat, przed upływem terminu składania ofert, robotę budowlaną, której zakres obejmował budowę lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego, o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m³, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł., którą kierował wskazany w wykazie osób kierownik budowy, wykazaną ponad minimum wymagane w warunku udziału w postępowaniu (par. 4 ust. 3 pkt. 2 lit. a tir. 3 - co najmniej dwie takie roboty w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert) oferta otrzyma 1 punkt.

Aby uzyskać końcową liczbę punktów w kryterium 2, otrzymane punkty (z wyjątkiem zera, które stanowi wartość końcową) podstawia się do następującego wzoru:

$$WK2 = (PR / PN) \times 40$$

WK2 – suma punktów dla kryterium 2;

PR – ilość punktów przyznanych w kryterium 2 ofercie badanej;

PN – najwyższa ilość przyznanych punktów spośród badanych ofert.

Otrzymana w ten sposób wartość stanowi sumę punktów w kryterium nr 2.

Z uwagi na fakt, iż kwalifikacje kierownika budowy podlegają ocenie w ramach kryterium oceny ofert, zmiana tej osoby w trakcie realizacji umowy będzie co do zasady niedopuszczalna, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych we wzorze umowy.

3) w Załączniku nr 3 do zapytania ofertowego, uwaga* pod tabelą otrzymuje treść:

„*W przypadku kierownika budowy należy wskazać
- co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu budową,
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę, (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego, ze wskazaniem kubatury budynku i wartości robót, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.”

4) W § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Termin składania ofert upływa dnia 26.05.2021r. o godz. 11.00. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.”

Ujednolicony tekst zapytania przekazujemy w załączeniu.

Upubliczniono w Bazie Konkurencyjności, dnia 19.05.2021r.