

Gdynia, dnia 19.05.2021r.

**Zamawiający:**  
**Polskie Stowarzyszenie**  
**na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną**  
**Koło w Gdyni**  
**Ul. Harcerska 4**  
**81-425 Gdynia**

**Dot. Zapytania ofertowego w trybie procedury konkurencyjności, zgodnie z Podrozdz. 6.5.2. „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”, na zadanie:**

**Rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na usługi społeczne i zdrowotne-  
Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i Rehabilitacji Społecznej "Osiedle Młodych",  
w ramach Projektu: SamoDZIELNI - Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i  
Rehabilitacji Społecznej "Osiedle Młodych", współfinansowanego z Europejskiego  
Funduszu Społecznego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla  
Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.**

1. Zgodnie z § 6 zapytania ofertowego zamawiający udziela wyjaśnień treści zapytania.

### **Pytanie 1**

Zwracamy się o rozważenie przez Zamawiającego zmiany zapytania ofertowego na Rozbudowę Dziennego Ośrodka Opieki Wytchnieniowej i Rehabilitacji Społecznej "Osiedle Młodych, w zakresie drugiego kryterium oceny ofert dotyczącego doświadczenia kierownika budowy poprzez rozszerzenie robót budowlanych podlegających ocenie (obecnie budowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa) o rodzaj budowy: przebudowa, lub ewentualnie przebudowa z pozwoleniem na użytkowanie.

Celem kryterium i dodatkowej punktacji doświadczenia kierownika budowy jest niewątpliwie zagwarantowanie aby Wykonawca i jego kierownik posiadali odpowiednie doświadczenie dla realizacji budowy objętej zamówieniem. Nie mniej, w praktyce budowlanej kierowników budowy dominują przede wszystkim przebudowy budynków już istniejących, zaś budowy, rozbudowy czy nadbudowy stanowią zdecydowaną mniejszość przypadków. Jednocześnie przebudowa budynku o wartości co najmniej 3 mln zł, a tym bardziej przebudowa budynku z pozwoleniem na użytkowanie niewiele różni się pod kątem wymaganego i nabywanego doświadczenia kierownika budowy. Jediną różnicą technologiczną jest w tym wypadku brak zmiany kubatury lub powierzchni zabudowy. Stąd też ograniczenie się wyłącznie do przyjętych kategorii robót (budowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa) zdecydowanie ogranicza konkurencję preferując w sposób nieuzasadniony kierowników posiadających w portfolio przewagę tych rodzajów budów.

Jednocześnie w formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego - WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, sam Zamawiający oczekuje

od kierownika budowy doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku.

### **Odpowiedź 1**

Zamawiający dokona zmiany treści zapytania ofertowego, zgodnie z powyższą sugestią.

2. Zamawiający dokonuje następującej zmiany zapytania ofertowego:

1) W § 4 ust. 3 pkt. 2 lit. „a” tir. 3 otrzymuje brzmienie:

“- posiadającego doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych wskazane w załączniku do Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m<sup>3</sup>, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł. (co najmniej dwie takie roboty w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert). Kierowanie wykazanymi robotami powinno obejmować cały okres wykonywania wskazanych robót, to jest od momentu przejęcia terenu budowy do momentu odbioru końcowego”.

2) W § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

#### **„3. Sposób oceny ofert w kryterium 2 – doświadczenie kierownika budowy:**

W kryterium 2, badane będzie doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia – kierownika budowy, mające wpływ na jakość wykonania zamówienia.

Oceniane będzie doświadczenie imiennie wskazanego w ofercie kierownika budowy, skierowanego do realizacji zamówienia, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu budową.

Oceniane będzie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych wskazane w załączniku do Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m<sup>3</sup>, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł; przy czym kierowanie wykazanymi robotami powinno obejmować cały okres wykonywania wskazanych robót, to jest od momentu przejęcia terenu budowy do momentu odbioru końcowego.

Oceniane będzie tylko kierowanie konkretnie wskazanymi robotami (z podaniem ich przedmiotu, miejsca wykonywania, terminu realizacji, wartości).

W ramach kryterium 2 zamawiający będzie przyznawał punkty ofertom w następujący sposób:

- za każdą wskazaną w wykazie, wykonaną w okresie ostatnich 10 lat, przed upływem terminu składania ofert, robotę budowlaną, której zakres obejmował budowę lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego, o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m<sup>3</sup>, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł., którą kierował wskazany w wykazie osób kierownik budowy, wykazaną ponad minimum wymagane w warunku udziału w postępowaniu (par. 4 ust. 3 pkt. 2 lit. a tir. 3 - co najmniej

dwie takie roboty w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert) oferta otrzyma 1 punkt.

Aby uzyskać końcową liczbę punktów w kryterium 2, otrzymane punkty ( z wyjątkiem zera, które stanowi wartość końcową) podstawia się do następującego wzoru:

$$WK2 = (PR / PN) \times 40$$

WK2 – suma punktów dla kryterium 2;

PR – ilość punktów przyznanych w kryterium 2 ofercie badanej;

PN – najwyższa ilość przyznanych punktów spośród badanych ofert.

Otrzymana w ten sposób wartość stanowi sumę punktów w kryterium nr 2.

**Z uwagi na fakt, iż kwalifikacje kierownika budowy podlegają ocenie w ramach kryterium oceny ofert, zmiana tej osoby w trakcie realizacji umowy będzie co do zasady niedopuszczalna, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych we wzorze umowy.**

3) w Załączniku nr 3 do zapytania ofertowego, uwaga\* pod tabelą otrzymuje treść:

„\*W przypadku kierownika budowy należy wskazać

- co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu budową,

- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę, (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) lub przebudowę budynku, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII lub XVI obiektu budowlanego, ze wskazaniem kubatury budynku i wartości robót, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.”

4) W § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Termin składania ofert upływa dnia 26.05.2021r. o godz. 11.00. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.”

Ujednolicony tekst zapytania przekazujemy w załączeniu.

*Upubliczniono w Bazie Konkurencyjności, dnia 19.05.2021r.*