

Ogłoszenie

Numer

2021-19850-46679

Id

46679

Powstaje w kontekście projektu

RPPM.06.02.02-22-0017/20 - SamoDZIELNI - Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i Rehabilitacji Społecznej "Osiedle Młodych"

Tytuł

Rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na usługi społeczne i zdrowotne- Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i Rehabilitacji Społecznej "Osiedle Młodych", w ramach Projektu: SamoDZIELNI - Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i Rehabilitacji Społecznej "Osiedle Młodych", współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Warunki zmiany umowy

1. Istotne zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, mogą być dokonane w następnym przypadku i przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dok. projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Pr. budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych, przy czym zmiany będą dotyczyły zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zap. ofertowym,
- 2) wskutek zmian obowiązujących przepisów techniczno- bud., norm, lub innych przepisów prawa, zaleceń służb sanitarnych lub porządkowych, mających wpływ na warunki lub wykonywanie umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych i zaleceń,
- 3) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej (nowych i nadal trwających), które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane

i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:

- a) wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i usuwania jego skutków,
- b) zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu robót, lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
- c) wstrzymania lub zawieszenia robót,
- 4) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych oraz dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zap. ofertowym,
- 5) wskutek konieczności dokonania zmian w dok. projektowej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa, zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia, oraz dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zap. ofertowym,
- 6) w przyp. zgłoszenia przez wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, w szczeg. wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania robót stwierdzonej przez insp. nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zap. ofertowym,
- 7) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, przerwania, zawieszenia robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia, przerwania lub zawieszenia,
- 8) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, gestorami sieci, i innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas dokonywania uzgodnień i trwania procedur,
- 9) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedm. zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dod. badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,
- 10) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót bud., przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być stwierdzony przez insp. nadzoru, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o czas występowania tych warunków i ew. usuwania ich skutków,
- 11) innych zewnętrznych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca, w szczeg. nieznanych przeszkód w terenie; opóźnień w dostawie urządzeń i materiałów nie wynikających z winy wykonawcy, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o czas

niezbędny na usunięcie tych przeszkód, wstrzymania lub zawieszenia robót, sposobu realizacji zamówienia, zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zap. ofertowym,

12)w przypadku, gdy jeżeli zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techn., użytkowe, od przyjętych w dok. projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zap. ofertowym,

2.Wynagrodzenie ma char. ryczałtowy i nie podlega późn. zmianom, z wyjątkiem przypadków gdy:1)Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych/dodatkowych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej prot.konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone/zmniejszone o wartość rob. zamiennych lub dodatkowych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez nadzór inwest.,2)Wykonawca nie wykona robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wyk. zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,3)zostanie ograniczony zakres rzecz. przedmiotu Umowy (rob.zaniechane), wynagrodzenie wyk. zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych wskaz. w kosztorysie przyg. przez wykonawcę i zaakceptowanym przez insp. nadzoru,4)nastąpi zmiana obow. stawki VAT

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-05-06

1. pełna treść zapytania ofertowego
2. załącznik 1 b formularz cenowy - edytowalny
3. załącznik nr 1b formularz cenowy
4. załącznik 4 - wzór umowy
5. załącznik 6 STWiORB
6. załącznik 5 Dokumentacja projektowa - zagosp. terenu
7. załącznik 5 Dokumentacja projektowa - 2 Architektura
8. załącznik 5 Dokumentacja projektowa - Konstrukcja
9. załącznik 5 Dokumentacja projektowa - inst. sanitarne
10. załącznik 5 Dokumentacja projektowa - inst. elektryczne

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2021-05-06

Data ostatniej zmiany

2021-05-06

Termin składania ofert

Planowany termin podpisania umowy

2021-05-21 10:00:00

2021-05

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z
Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Gdyni
Ul. Harcerska 4
81-425 Gdynia
NIP: 5860103972

Osoby do kontaktu

Małgorzata Poluchowicz
tel.: 515188854
e-mail: biuro@bozp.com.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Rozbudowa istniejącego budynku

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane: rozbudowa istniejącego budynku, z przeznaczeniem na usługi społeczne i zdrowotne - Dzienny Ośrodek Opieki Wytchnieniowej i Rehabilitacji Społecznej „Osiedle Młodych”, dla dzieci i młodzieży w wieku 0-25 lat, w Gdyni, przy Harcerskiej 4, na działkach: 695, 696, 707, obręb Wzgórze Św. Maksymiliana 0030.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) rozbudowę istniejącego budynku usługowego o nowy, niezależny budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 496,33 m².
 - 2) zagospodarowanie terenu wokół budynku:
 - a) budowa utwardzonej nawierzchni dojścia i dojazdu – przedłużenie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) utworzenie 10 miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) wykonanie stanowisk rowerowych,
 - d) wykonanie pieszych ciągów komunikacyjnych wokół nowego budynku,
 - e) wykonanie schodów zewnętrznych,
 - f) murek oporowy,
 - g) taras na gruncie przy wejściu do kawiarni,
 - h) oświetlenie zewnętrzne - niskie lampy wzdłuż ciągów pieszych (11 szt., wysokie lampy przy miejscach postojowych (2 szt.),
 - i) nasadzenia traw i krzewów niskich,
 - 3) roboty instalacyjne wod - kan i c.o.:
 - a) wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
 - b) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiornika retencyjnego na wody deszczowe z podłączeniem przewodu przelewu awaryjnego do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - d) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
 - e) wykonanie instalacji wentylacji,
 - f) wykonanie instalacji schładzania powietrza,
 - g) wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej,
 - h) wykonanie zewnętrznej instalacji cieplnej z istniejącego węzła cieplnego w istniejącym budynku,
 - 4) roboty instalacyjne elektryczne:
 - a) instalacja linii kablowych nN na terenie działki,
 - b) wewnętrzne linie zasilające,
 - c) instalacje oświetlenia podstawowego,
 - d) instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
 - e) instalacje oświetlenia zewnętrznego,
 - f) instalacje zasilania bram,
 - g) instalacje gniazd siłowych, uziemienia i połączeń wyrównawczych,

h)☒ ochrona przeciwporażeniowa, ochronę przeciwprzepięciowa, ochrona przed skutkami zwarć.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (stanowiąca Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego, składająca się z następujących opracowań:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany, oprac. Hills - Andrzej Szydłowski, Hills-architekci, Gdynia
- 2) Projekt zagospodarowania terenu, oprac. Hills - Andrzej Szydłowski, Hills-architekci, Gdynia
- 3) Projekt techniczny. Branża konstrukcyjna, oprac. Pracownia Projektowa Piotr Wierczyński, Sopot
- 4) Projekt techniczny instalacji sanitarnych, oprac. Insen Michał Wielechowski, Gdańsk
- 5) Projekt budowlany - instalacje wewnętrzne, oprac. PROEN Piotr Ochocki, Pruszcz Gdański, oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) – załącznik nr 6.

Okres gwarancji

minimum 24 miesiące

Kody CPV

45215221-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

pomorskie

Powiat

Gdynia

Gmina

Gdynia

Miejscowość

Gdynia

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej dwa zamówienia,

z których każde obejmowało budowę (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego), budynku, zaliczonego do kategorii IX, , XI, XII lub XVI obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych wskazane w załączniku do Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m³, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

a) kierownika budowy:

- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń,
- posiadającego, co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu budową,
- posiadającego doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, których zakres obejmował budowę (rozumianą jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego), budynku, zaliczonego do kategorii IX, , XI, XII lub XVI obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych wskazane w załączniku do Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 4000 m³, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł. (co najmniej dwie takie roboty w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert). Kierowanie wykazanymi robotami powinno obejmować cały okres wykonywania wskazanych robót, to jest od momentu przejścia terenu budowy do momentu odbioru końcowego.

b) kierownika robót sanitarnych:

- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- posiadającego, co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej,

c) kierownika robót elektrycznych:

- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- posiadającego, co najmniej 5- letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej,

Zamawiający uznaje uprawnienia budowlane w w/w zakresie uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 104 tejże ustawy.

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej z wykonywaniem

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast uprawnień określonych w ust. 3 pkt. 2, wystarczające jest posiadanie odpowiedniej decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub legitymowanie się prawem do świadczenia usług transgranicznych. Przed podpisaniem umowy osoby te winny spełniać wymogi odnośnie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP, określone ustawą Prawo budowlane.

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

- 1) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.500.000,00 zł.
- 2) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 1.500.000,00 zł

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca złoży wraz z ofertą:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane zostały wykonane; według wzoru na załączniku nr 2 do zapytania ofertowego
- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru na załączniku nr 3 do zapytania ofertowego
- 3) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- 4) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.500.000,00 zł (polisa, certyfikat ubezpieczeniowy).

Typ

Dodatkowe warunki udziału

Opis

1. Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Wykonawca powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie będzie podlegała ocenie. Wykluczenie może być dokonane na każdym etapie postępowania.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

cena oferty – waga 55%

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na usługi społeczne i zdrowotne- Dzienny Ośrodek Opieki...

doświadczenie kierownika budowy – 40%

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

okres gwarancji – waga 5%

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-05-06** - data opublikowania

-> **2021-05-21 10:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-05** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.